



Tel. číslo: +421905738662, e-mail: stulak@francorealestates.cz, web: www.francoapartments.sk

UBYTOVACÍ PORIADOK

FRANCO APARTMENTS

*Franco Real Estates s.r.o., so sídlom Trojská 629/116, Troja 171 00 Praha, Česká republika, IČO:
05 658 888, IČ DPH: SK4120110984, bankové spojenie: CZ84 2010 0000 0027 0163 8794,
zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu v Prahe, C 268522/MSPH*

1. Ubytovať sa môže len klient, ktorý sa riadne prihlási. S týmto cieľom klient predloží príslušnému pracovníkovi svoj platný doklad totožnosti. Ubytovať sa môže len občan, ktorý má trvalé bydlisko mimo miesta ubytovacieho zariadenia. Klient obdrží kľúč od izby.
2. Užívanie ubytovania je povolené len osobám, ktoré nie sú postihnuté infekčnými chorobami.
3. Ak klient požiada o predĺženie ubytovania, môže mu ubytovacie zariadenie poskytnúť – ak mu vie vyhovieť – aj inú izbu, než tú, v ktorej bol pôvodne ubytovaný.
4. Klient používa izbu počas doby, ktorú dohodol s ubytovacím zariadením. V deň príchodu je hosť oprávnený využívať ubytovacie služby od 14 00 hod a v deň odchodu do 11 00 hod hodiny.
5. Klient pri obsadení izby si vo vlastnom záujme prekontroluje stav a funkčnosť zariadení na izbe a prípadné nedostatky ihneď nahlási oprávnenej osobe ubytovacieho zariadenia.
6. Klient súhlasí s tým, že do jeho izby počas celej doby trvania jej prenájmu má právo vstúpiť s cieľom vykonania svojich služobných povinností, chybná, údržbár prípadne vedúci ubytovacieho zariadenia.
7. Ubytovacie zariadenie nezodpovedá za peniaze, cenné veci a doklady tak ako aj za veci vnesené klientom do ubytovacieho zariadenia.
8. Prípadné nezhody alebo konflikty medzi hosťami, ale v rozsahu zákonných možností urobí prevádzkovateľ nevyhnutné opatrenia na zabezpečenie poriadku a pokoja v ubytovacích priestoroch.
9. Prijímanie návštev ubytovaných hostí je v priestoroch ubytovacieho zariadenia zakázané.
10. Na izbe alebo v spoločenských miestnostiach ubytovacieho zariadenia klient nesmie premiestňovať zariadenie, vykonávať opravy alebo akékoľvek zásahy do televíznych prijímačov, prípadne do elektrickej siete alebo inej inštalácie.
11. V objekte ubytovacieho zariadenia a osobitne na izbe nie je klientovi povolené používať veľké elektrické spotrebiče (napr. prenosné chladničky).

12. Klient v čase od 22.00 hodiny do 6.00 hodiny je povinný dodržiavať nočný pokoj. V prípade obsadenia celého ubytovacieho zariadenia jednou spoločnou skupinou, je možné dobu nočného klľudu prispôbiť požiadavkám klientov, avšak len po odsúhlasení personálom, resp. vedením ubytovacieho zariadenia.
13. Z bezpečnostných dôvodov nie je povolené ponechávať deti do 10 rokov veku bez dozoru dospelých na izbe, chodbách a v ostatných spoločenských priestoroch ubytovacieho zariadenia.
14. Klientovi nie je povolené brať na izbu športové náradie a predmety, na ktorých úschovu je vyhradené iné miesto.
15. Klient má právo využívať všetky zariadenia prenajatej izby a spoločenských miestností. Za všetky škody spôsobené na majetku ubytovacieho zariadenia zodpovedá klient podľa vyčíslenej hodnoty vedúcim ubytovacieho zariadenia.
16. Klient je povinný pri odchode skontrolovať izbu a zanechať ju v stave, v akom ju prevzal. Klient je povinný pri odchode vypnúť elektrické spotrebiče a osvetlenie miestností, uzatvoriť okná a pri odchode zamknúť dvere.
17. Sťažnosti hostí a prípadné návrhy na zlepšenie činnosti ubytovacieho zariadenia prijíma vedenie ubytovacieho zariadenia.
18. Klient je povinný dodržiavať ustanovenia tohto ubytovacieho poriadku od momentu, kedy si prenajal izbu. V prípade, že ho závažným spôsobom poruší, vedenie ubytovacieho zariadenia má právo odstúpiť od poskytnutia ubytovacej služby aj pred uplynutím dohodnutej doby.
19. Z bezpečnostného hľadiska je hosť povinný rešpektovať označenie dverí určené len pre personál prevádzkovateľa, a taktiež nevkladať predmety do otvorov určených na údržbu objektu. Inak zodpovedá za škodu, ktorá týmto vznikne. Za škody spôsobené na majetku ubytovacieho zariadenia zodpovedá klient podľa vyčíslenej hodnoty vedúcim ubytovacieho zariadenia. Klient ako zodpovedný zástupca taktiež zodpovedá aj za škody spôsobené neplnoletými osobami, za ktoré je zodpovedný.

20. V celom ubytovacom zariadení platí prísny zákaz fajčenia.
21. Prenajímateľ neposkytuje v cene ubytovania parkovanie strážené strážnou službou ani monitorované kamerovým systémom. Klient má možnosť parkovať na parkovisku v areáli ubytovacieho zariadenia, avšak využitím tohto parkovania zo strany klienta, nepreberá na seba prenájomca žiadnu zodpovednosť za poškodenie, zničenie alebo odcudzenie motorového vozidla.
22. Pri používaní kuchyne dbajte na čistotu a poriadok. Po použití vráťte všetok riad čistý na svoje miesto.
23. Hostia sú povinní udržiavať poriadok a čistotu v spoločných priestoroch a každé väčšie znečistenie priestorov bude účtované ako samostatná položka.
24. V prípade straty kľúča od izby je klient povinný túto stratu bezodkladne nahlásiť a zaplatiť pokutu vo výške 100 €.
25. Klient a ubytovacie zariadenie sú povinní dodržiavať ustanovenia tohto ubytovacieho poriadku.
26. Tento ubytovací poriadok je k dispozícii klientom pri vstupe do ubytovacieho zariadenia na viditeľnom mieste.

Ubytovací poriadok nadobúda účinnosť 15.3.2023



Franco Real Estates s.r.o.

Mgr. Vladimír Polacký, prokurista

Prenajímateľ

Franco Real Estates s.r.o.

Trojská 629/116, 171 00 Praha 7

IČO: 056 58 888

DIČ: 05658888

IČ DPH: SK4120110984

Franco Real Estates s.r.o., so sídlom Trojská 629/116, Troja 171 00 Praha, Česká republika, IČO: 05 658 888, IČ DPH: SK4120110984, bankové spojenie: CZ84 2010 0000 0027 0163 8794, zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu v Prahe, C 268522/MSPH